



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-175/2020-10  
29.12.2020.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2020.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**І.ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу **јавно грађевинско-неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 7127/1 у површини од 154 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Јована Хацивасиљевића у Врању, и **јавно грађевинско земљиште у својини Града Врања са кп.бр.7126/3 у површини од 17м2, на потезу улице Косте Абрашевића ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **7126/1** –грађевинско земљиште у површини од **189м2, и** уписано у лист непокретности број **15068 КО Врање 1, власника парцеле и носиоцима права својине Поповић Браниславу из Врања, ул.Јабланичка број 15 и Нешић Димитрију из Врања, ул. Кајмакчаланска број 136, сувласницима на по ½ идеалну у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању – Централна зона усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.г. под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врања“, број 40/2020).**

**ІІ.Лица којима се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, имају обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључе уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.**

## О б р а з л о ж е њ е

Поповић Бранислав из Врања, ул. Јабланичка број 15 и Нешић Димитрије из Врања, ул. Кајмакчаланска број 136, поднели су захтев под бројем: 463-138/2020-08 од 29.10.2020. године, којим траже да им се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 7126/1 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације Зоне 1-Централна зона у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 14.12.2020.г. под бр.35-84/2020-10 објављен у („Службени гласник града Врање“, број 40/2020).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење** број:сл/2020-08/1 веза 463-138/2020-08 од 21.12.2020.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 7125, 7126/1, 7127/1 и 7126/3 **КО Врање 1** обухваћене **Планом генералне регулације зоне 1 у Врању-Централна зона** који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **14.12.2020.године, број 35-84/2020-10** („Службени гласник града Врања“ број 40/2020). Катастарске парцеле број 7125, 7126/1, 7127/1 и 7126/3 КО Врање 1 налазе се у **зони становања малих густина**.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.**72/09, 81/09,-исправка,64/10-** Одлука УС, **24/11,121/12, 42/13 -** Одлука УС, **50/13 -** Одлука УС,**98/13 -** Одлука УС,**132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19-** и др.закон и 9/20) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Катастарске парцеле број **7127/1 и 7126/3 КО Врање 1**, које су у својини града Врања, не испуњавају услове за посебне грађевинске парцеле јер не одговарају параметрима који су Планом Генералне регулације Зоне 1-Централна зона, прописани за ову зону, тј. намену.

Постоји могућност припајања земљишта са катастарских парцела број **7127/1 и 7126/3 КО Врање 1** које имају намену становање малих густина а у својини су Града Врања, катастарској парцели број **7126/1** коа се наалазе уз њих. Катастарске парцеле које се припајају су мање површине од парцела, чија ће се коначна површина утврдити елаборатом геодетских радова.

Власник катастарских парцеле број **7127/1 и 7126/3 КО Врање 1** је Град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац,

-У **изјашњењу Градског правобранилаштва града Врања У.бр.253/20 од 23.12.2020.године**, стоји да на основу параметара који су дати у урбанистичком мишљењу су испуњени услови за исправку границе суседних катастарских парцела, те Град Врање, Градско правобранилаштво **даје**

сагласност за исправку границе и отуђење катастарских парцела 7127/1 и 7126/3 КО Врање 1, подносиоцима захтева за исправку граница суседних катастарских парцела. Исправка границе се врши на основу елабората геодетских радова, сходно члану 36. Закона о планирању и изградњи.

- За доказ о праву својине је достављена следећа документација: Копија плана за катастарске парцеле број 7127/1 и 7126/3 КО Врање 1 издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретости у Врању број: 953-076-9902/2020 од 23.10.2020.године, Препис листе непокретности број 15068 КО Врање 1, из које се види да су власници кп.бр.7126/1 Бранислав Поповић из Врања и Нешић Димитрије такође из Врања, у сувласничким уделима  $\frac{1}{2}$ .

- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1 уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Врања са кп.бр.7127/1 и 7126/3 КО Врање 1, које су предмет исправке границе.

Увиђајем обављеним на лицу места утврђено је да на парцелама које су предмет исправке границе, не постоје трајни нити пак привремени објекти.

Орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лица којима се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, имају обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључе уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулишу међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**29.12.2020.године,број:463-175/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**

